

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VĂN PHÚ - INVEST**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 380 /CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng 2019 và báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng 2019 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng 2019	6 tháng 2018	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	28.244.677.357	2.352.525.240	25.892.152.117	1100,61%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	20.596.761.535	5.914.533.980	14.682.227.555	248,24%

Lý do như sau: Trong 6 tháng đầu năm 2019, Công ty ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao dự án Thảo Điền, bàn giao một số căn nhà thuộc công trình nhà ở thấp tầng các dự án The Terra Hào Nam, dự án The Terra An Hưng và công trình nhà ở thấp tầng, một số căn hộ thuộc công trình nhà ở cao tầng The Victoria thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội. Các dự án này sẽ tiếp tục được bàn giao và ghi nhận doanh thu trong thời gian tới.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng 2019 và báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng 2019 tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Tô Như Toàn**